



## TOIMITUKSIIN SOVELLETTAVAT YLEISET TAKUU JA TOIMITUSEHDOT 1.12.2022 LUKIEN

### 1. SOVELTAMISALA

- 1.1. Näitä yleisiä sopimusehtoja sovelletaan ostajan ja Suomen Laiturikauppa Oy:n (jäljempänä "myyjä") välisiin toimituksiin ja niitä koskeviin tarjouksiin, tilausvahvistuksiin sekä kauppa- ja toimitussopimuksiin alla olevan sisältöisinä, jollei erikseen kirjallisesti toisin sovita.
- 1.2. Näiden sopimusehtojen lisäksi ostajan ja myyjän väliseen sopimukseen sovelletaan kuluttajansuojalakea.

### 2. TARJOUS

- 2.1. Myyjän kirjallinen tarjous on sitovana voimassa yhden kuukauden sen päiväyksestä, ellei tarjouksessa ole mainittu muuta voimassaoloaika. Myyjä pidättää oikeuden muuttaa toimituspäivää pakottavasta syystä, kuten sääolosuhteet.
- 2.2. Tarjousasiakirjoissa annetut mittaja painotiedot ovat likimääräisiä.

### 3. SOPIMUS

- 3.1. Sitova sopimus syntyy, kun ostaja ja myyjä ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen tai kun tilaus on muulla tavoin vahvistettu.
- 3.2. Sopimukseen tehtävistä muutoksista ja lisäyksistä on sovittava kirjallisesti sopijapuolten kesken yhteisesti.
- 3.3. Tilausta koskeva sopimus tai sen osa voidaan peruuttaa vain myyjän suostumuksin ehdolla, että ostaja korvaa peruutuksesta myyjälle aiheutuneet kustannukset. Myyjällä on oikeus pidättää mainitut kustannukset tilaajan suorittaman ennakkomaksun määrästä.

### 4. HINTA

- 4.1. Hinta on kiinteä ja perustuu sovittuun toimituslaajuuteen ja -aikaan. Se sisältää sopimuksen syntyessä voimassa olevat välilliset verot ja maksut. Sopimuksessa voidaan kuitenkin erikseen todeta, onko sopimuksentekohetkellä jo tiedossa olevat lainmuutokset ja

viranomaispäätökset otettu huomioon kauppahinnassa.

- 4.2. Myyjän on eriteltävä asennustyön osuus kauppahinnasta.
- 4.3. Mikäli suunnitelmia sovitaan muutettavaksi hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja muutokset aiheuttavat kustannusten muuttumisen, myyjä on oikeutettu saamaan ostajalta kohonneiden kustannusten osalta korvauksen ja velvollinen antamaan vähentyneitä kustannuksia vastaavan hyvityksen.
- 4.4. Myyjällä on oikeus yksipuolisesti korottaa sovittua hintaa, jos
- korotus johtuu sellaisesta lainmuutoksesta tai viranomaisen päätöksestä, jota myyjän ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimusta tehtäessä,
  - korotus johtuu sellaisesta rakentamista, elementtien asennusta tai muuta myyjän suoritettavaa palvelusta kohdanneesta, myyjän vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jota tämän ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia tämä ei myöskään kohtuudella olisi voinut välttää eikä voittaa,
  - myyjän suoritusta on lykätty ostajasta johtuvasta syystä ja hinnankorotus johtuu myyjälle tämän vuoksi aiheutuvasta kustannusten noususta,
  - korotus johtuu sellaisten tietojen paikkansapitämättömyydestä, jotka ostaja on antanut tai joiden hankkiminen on ollut ostajan vastuulla. (mm. rannan materiaali ja veden syvyys)
- 4.5. Myyjä pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutokseen, mikäli sopimuksen syntymisen jälkeen on tapahtunut myyjän toiminnasta riippumattomia ja toimituksen kohteeseen vaikuttavia hankinta- tai valmistuskustannusten muutoksia, jotka perustuvat raaka-aineiden hintojen muutoksiin, yleisen palkkatason muutokseen,

tulleihin, tuontiveroihin, rahtien tai vaihtokurssien muutoksiin. Myyjällä on hinnanmuutosoikeus myös, jos arvonlisäveron määrää muutetaan taikka toimituksen hintaan muutoin vaikuttavaa lainsäädäntöä uudistetaan.

- 4.6. Jos lainmuutoksen tai viranomaisen päätöksen perusteella kauppahintaan sisältyvät verot, veronluonteiset maksut tai myyjän kustannukset alenevat sopimuksen syntymisen jälkeen, ostajalla on oikeus vastaavaan hinnanalennukseen, ellei myyjä osoita ottaneensa tätä huomioon jo alun perin sovituksessa kauppahinnassa.
- 4.7. Hinnan tai muiden ehtojen muutoksesta ja muutoksen perusteesta myyjän on ilmoitettava ostajalle viipymättä. Jos muutos on olennainen, esimerkiksi hintaa korotetaan 5–10 %, kuluttajalla on oikeus purkaa sopimus.

### 5. KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

- 5.1. Kauppahinta maksetaan laskua vastaan hankintasopimuksen tai tilausvahvistuksen ja siinä sovittun maksuaikataulun mukaisesti.
- 5.2. Jos ostaja viivästyy kauppahinnan maksamisessa, myyjällä on, milloin tilausta ei peruuteta tai sopimusta pureta, oikeus korkolain mukaiseen viivästyskorkoon eräpäivästä lukien.
- 5.3. Jos ostaja ei maksa kauppahintaa maksuaikataulun mukaisesti, myyjällä on oikeus pidättää jäljellä olevasta toimituksesta, kunnes maksu on tapahtunut. Myyjällä on oikeus korvaukseen toimituksen keskeyttämisestä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista.
- 5.4. Mikäli tilausvahvistuksen tai hankintasopimuksen mukaista ennakkomaksua ei makseta eräpäivään mennessä, myyjällä on oikeus olla edistämättä tilausta, kunnes maksu on tapahtunut. Tästä johtuvasta toimituksen viiveestä ei myyjä ole vastuussa.

### 6. ASIAKIRJAT



## TOIMITUKSIIN SOVELLETTAVAT YLEISET TAKUU JA TOIMITUSEHDOT 1.12.2022 LUKIEN

- 6.1. Kaikki myyjän luovuttamat asiakirjat, kuten piirustukset sekä asennus- ja työohjeet, ovat tämän omaisuutta ja ne on tarkoitettu ostajan käyttöön sopimuksen kohteeksi tulevassa rakennushankkeessa. Ostaja ei saa ilman myyjän suostumusta käyttää, jäljentää, monistaa tai luovuttaa niitä tai antaa niistä tietoja kolmannelle.
- 6.2. Kumpikin osapuoli vastaa toimitamiensa suunnitelmien ja asiakirjojen sekä niiden perusteena olevien tietojen oikeellisuudesta. Myyjä ei kuitenkaan voi vedota sellaisiin ostajan antamissa suunnitelmissa ja asiakirjoissa olleisiin virheisiin, jotka tämän olisi alansa ammattilaisena pitänyt havaita
7. TAVARAN KULJETUS, PURKAMINEN JA VARASTOINTI
- 7.1. Jollei toisin ole sovittu, myyjä huolehtii kuljetuksesta sekä vastaa kuljetus- ja varastointikustannuksista ja muista kustannuksista, joita tavarasta aiheutuu ennen luovutusta. Tämä ei kuitenkaan koske kustannuksia, jotka ovat johtuneet siitä, että luovutus on viivästynyt ostajan puolella olevasta syystä.
8. TOIMITUKSEN VIIVÄSTYS
- 8.1. Jos myyjä ei sovittuna aikana voi täyttää suoritustaan lainkaan tai joltakin osalta, tai ostaja ei voi ottaa myyjän suoritusta vastaan sovittuna aikana, tai jos viivästys näyttää todennäköiseltä, tästä on viipymättä ilmoitettava toiselle osapuolelle.
- 8.2. Jos myyjän viivästyksen vuoksi tavara on luovuttamatta tai asennustyö suorittamatta ajankohtana, jona hinta tai osa siitä sopimuksen mukaan eräännyy maksettavaksi, ostajalla on oikeus pidäytyä maksusta, kunnes myyjän vastaava suoritus tapahtuu. Jos suoritus on viivästynyt vain osaksi, ostaja ei kuitenkaan saa pidäytyä maksusta siltä osin kuin se ilmeisesti ylittää ne vaatimukset, joihin hänellä on viivästyksen perusteella oikeus. Suorituksen jälkeenkin ostajalla on oikeus pidäytyä maksamasta sellaista osaa hinnasta, joka on tarpeen viivästyksen perustuvan korvausvaatimuksen vakuudeksi.
- 8.3. Jos myyjän suoritus viivästyy, ostajalla on aina oikeus vakiokorvaukseen, paitsi jos viivästys johtuu kohdassa 8.5. tarkoitettusta ylivoimaisesta esteestä. Vakiokorvauksen määrä on ensimmäisen viivästyskuukauden kultakin alkaneelta viivästysviikolta 0,5 prosenttia viivästynyt suoritusta vastaavasta osasta hintaa ja tämän jälkeen kultakin alkaneelta viivästysviikolta 1 prosentti vastaavasta osasta hintaa.
- 8.4. Vakiokorvauksen enimmäismäärä on 10 prosenttia 8.3 kohdassa tarkoitettusta osasta hintaa.
- 8.5. Myyjällä ei kuitenkaan ole velvollisuutta maksaa vakiokorvausta tai muuta vahingonkorvausta, jos myyjä osoittaa, että suorituksen viivästys johtuu myyjän vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, (mm. tuuliolosuhteet ja vedenkorkeus) jota tämän ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimuksetekohetkellä ja jonka seurauksia myyjä ei myöskään kohtuudella olisi voinut välttää eikä voittaa. Jos myyjä ei viipymättä ilmoita tällaisen ylivoimaisen esteen alkamisesta ostajalle, myyjä ei voi vedota siihen vapauttamisperusteena.
- 8.6. Ostaja saa purkaa sopimuksen myyjän viivästyksen vuoksi, jos siitä aiheutuu hänelle olennaista haittaa. Jos sopimuksen kohteena olevat elementit on valmistettava tai hankittava erityisesti ostajaa varten hänen ohjeidensa tai toivomustensa mukaisesti eikä myyjä voi ilman huomattavaa tappiota käyttää niitä hyväkseen muulla tavoin, ostaja ei saa purkaa sopimusta, ellei viivästys ole kestänyt yli 60 päivää. Ostaja saa kuitenkin purkaa sopimuksen jo ennen kuin viivästys on kestänyt yli 60 päivää, jos hän joutuisi kohtuuttomaan tilanteeseen sen vuoksi, että hänen olisi pysyttävä sopimuksessa. Jos viivästynyt tavara voidaan hankaluudefa korvata muualta hankittavalla vastaavalla tavaramalla, ostajalla on sen osalta oikeus purkaa sopimus, jollei tavaraa ole toimitettu hänen asettamansa kohtuullisen lisäajan kuluessa. Asennustyön viivästyessä ostaja saa purkaa sopimuksen sen osalta kuluttajansuojalain 8 luvun 9 §:n mukaisin edellytyksin.
- 8.7. Jos ostaja purkaa sopimuksen kokonaan tai osaksi eikä myyjän jo tekemää suoritusta voida palauttaa olennaisesti muuttumattomana tai ilman, että ostajalle aiheutuu olennaista haittaa, myyjällä on oikeus saada suorituksestaan korvaus, joka vastaa sen arvoa ostajalle.
- 8.8. Toimitusaika on ohjeellinen ja suuntaa antava, myyjä antaa vahvan arvion, johon pyritään. Tilaukset käsitellään saapumisjärjestyksessä ja ostajan toimitusaikatoiveet pyritään toteuttamaan.
9. OMISTUSOIKEUS JA VAARANVASTUUS
- 9.1. Myyjällä on vaaranvastuu eli riski kaupan kohteen tuhoutumisesta, katoamisesta tai vahingoittumisesta kaikissa ostajasta riippumattomista syistä siihen asti, kun myyjän suoritus on luovutettu ostajan hallintaan.
- 9.2. Silloin kun myyjä vastaa kuljetuksesta, tavaran luovutus on tapahtunut, kun tavara on purettu kuljetusvälineestä rakennuspaikalle tai muulle sovitulle paikalle, ellei toimituksen erityisluonteen (paino, muoto, asennustapa tms.) vuoksi tai muista painavista syistä ole sovittu muusta luovutusajankohdasta (esimerkiksi toimituslausekkein).
- 9.3. Jos hankintasopimuksen mukaan ostaja vastaa tavaran kuljetuksesta, vaaranvastuu tavaramalla siirtyy hänelle, kun tavara



## TOIMITUKSIIN SOVELLETTAVAT YLEISET TAKUU JA TOIMITUSEHDOT 1.12.2022 LUKIEN

- on ostajan lukuun kuormattu hänen hankkimaansa kuljetusvälineeseen.
- 9.4. Vaaranvastuu asennustyöstä siirtyy ostajalle, kun asennustyö on saatettu loppuun.
- 9.5. Luovutuksen jälkeen kaupan kohdetta myyjästä riippumattomasta syystä kohdanneesta tuhoutumisesta, katoamisesta tai vahingoittumisesta vastaa ostaja, jonka on siis vahingosta huolimatta maksettava kauppahinta. Ostajan asiana on myös huolehtia tavaran suojaamisesta siitä lähtien, kun vaaranvastuu on luovutuksella siirtynyt hänelle.
- 9.6. Omistusoikeus kaupan kohteena olevaan omaisuuteen siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

### 10. VIRHEILMOITUS

- 10.1. Ostajan on ilmoitettava virheestä tai puutteesta myyjälle tai tämän edustajalle kohtuullisessa ajassa, normaalisti 14 päivän kuluessa siitä, kun hän huomasi virheen tai puutteen tai hänen olisi pitänyt huomata se.
- 10.2. Silloin kun ostaja huolehtii asennuksesta tai muusta hänelle sopimuksen mukaan kuuluvasta työstä, myyjä ei ole vastuussa vahingosta, joka johtuu väärin tai vastoin ohjeita suoritettua työstä, muutoksesta, joka on tehty ilman myyjän lupaa tai myötävaikutusta, siitä, että työtä on jatkettu tavarassa havaitusta virheestä huolimatta, jos se olennaisesti vaikeuttaa virheen korjaamista, tavaran ja materiaalin tavanomaisesta, käytön aiheuttamasta kulumisesta tai huonontumisesta.

### 11. MYYJÄN VASTUU

- 11.1. Myyjä vastaa toimeksiannon suorittamisesta sopimuksen mukaisesti. Myyjä vastaa alihankkijan työstä kuin omastaan. Myyjä vastaa ostajalle aiheutuneista välittömistä vahingoista, jotka johtuvat myyjän tahallisesti tai tuottamuksellisesti

tekemistä virheistä ja laiminlyönneistä.

### 12. VASTUUNRAJOITUS

- 12.1. Myyjän vastuu rajoittuu kaikissa tapauksissa ostajan myyjälle maksettavan kauppasumman määrään. Myyjä ei vastaa tilaajalle mahdollisesti aiheutuneesta välillisestä vahingosta miltei osin. Ostajan ollessa kuluttaja, myyjä vastaa vahinkojen korvaamisesta voimassa olevan kuluttajansuojalain (L 20.1.1978/38) mukaan. Mikäli asennusta ei tee myyjän osoittama taho, myyjä ei vastaa mahdollisen virheellisen asennustyön tuotteille aiheuttamasta vahingosta miltei osin. Myyjä ei myöskään vastaa tuotteille kuljetuksen aikana tapahtuneista vahingoista, mikäli rahtiyhtiö ei ole myyjän puolesta valittu.

### 13. TAKUU

- 13.1. Myyjä myöntää ponttoneille (heavy, medium ja muoviponttoni) kymmenen (10) vuoden takuun ponttonin toimituspäivästä lukien, sekä laiturin materiaaleille kahden (2) vuoden takuun laiturin toimituspäivästä lukien.
- 13.2. Takuuehdot:
- Ponttonien takuu on voimassa vain, mikäli asennuksen toimittaa myyjän osoittama valtuutettu asentaja. Mikäli ponttoni asennetaan ostajan toimesta, takuu on kaksi (2) vuotta.
  - 10 vuoden ponttonitakuu ei kata ponttonia, jossa ostajan pyynnöstä tai spesifikaatiosta käytetään ostajan määrittelemiä materiaaleja, mikäli ne ovat heikompileatuisia kuin mitä myyjä normaalisti käyttäisi.
  - Takuun piiriin ei kuulu virhe, joka on aiheutunut ostajan toimittamasta piirustuksesta,

suunnittelusta tai spesifikaatiosta.

- Takuu ei koske vikaa, joka liittyy materiaalin normaaliin kulumiseen.
- Takuu ei kata kosmeettisia vahinkoja tai vahinkoja, joilla ei ole merkitystä tuotteen käytettävyyden, rakenteellisen lujuuden tai kestävyuden kannalta (esim. värierot puutavarassa tai oksaiset laudat).
- Takuu ei kata betonielementissä luontaisesti ilmeneviä hiushalkeamia, jotka jäävät murtorajatilamitoituksen alle.
- Ponttonien annetut kelluntakorkeudet ovat viitteellisiä eivätkä sido valmistajaa korvaamaan niissä ilmeneviä vaihteluita.
- Takuu ei koske vapaasti ilman varusteita ja ankkurointia kelluvan ponttonin leveyssuunnassa alle 2% ja pituussuunnassa alle 1% kallistumia kellumisasennossa.
- Myyjä ei vastaa materiaalin vahingoista, jotka ovat aiheutuneet luonnonmullistuksesta, kuten esimerkiksi poikkeuksellisesta veden korkeuden vaihtelusta, myrskystä, korkeasta aallokosta tai jäiden liikkumisesta.
- Takuun piiriin ei kuulu ilmoitetut vähäiset poikkeamat ilmoitetuista materiaalin mitoista tai ominaisuuksista.
- Takuu ei kata käyntisiltaa tai maatukea, mikäli asiakas vaatii maatuen kansikorkeuden matalammaksi kuin 120 cm 0-veden korkeudesta.
- Takuu ei kata tuotetta, jonka sopimuksen mukaista hintaa ei ole kokonaisuudessaan maksettu.
- Myyjän osoittaman valtuutetun asentajan tekemälle asennukselle



## TOIMITUKSIIN SOVELLETTAVAT YLEISET TAKUU JA TOIMITUSEHDOT 1.12.2022 LUKIEN

myönnetään 1 vuoden  
asennustakuu.

- Takuu korvaa materiaalit.

### 14. YLIVOIMAINEN ESTE

- 14.1. Myyjä ei vastaa viivästyksistä ja vahingoista, jotka johtuvat sen vaikutusmahdollisuuksiensa ulkopuolella olevasta esteestä, jota sen ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimuksentekohetkellä ja jonka seurauksia se ei myöskään kohtuudella olisi voinut välttää tai voittaa. Lakko, sulku, boikotti ja muu työtaistelutoimenpide katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi myös silloin, kun myyjä on itse sen kohteena tai siihen osallisena. Säätilanne, joka estää asennuksen esim. tuuliolosuhteet, vedenkorkeus. Alihankkijan viivästys em. syistä katsotaan myös ylivoimaiseksi esteeksi.

### 15. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

- 15.1. Mikäli sopijapuoli rikkoo oleellisesti sopimuksen ehtoja, toisella sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus. Myyjällä on oikeus purkaa sopimus, jos ostaja on ilmeisesti maksukyvytön tai asetetaan konkurssiin. Mikäli sopimus puretaan, ostaja maksaa hyväksytysti suoritetusta tilauksen/kaupan osasta korvauksen sovitun veloitusperusteen mukaisesti purkamispäivään tai töiden lopettamishetken saakka, mikäli töitä sovitaan tehtäväksi purkamispäivän jälkeen. Myyjällä on oikeus saada kohtuullinen korvaus sopimuksen purkamisesta aiheutuneista kustannuksista ja vahingosta, jos sopimuksen purkaminen johtuu myyjästä tai tämän vastuulla olevasta syystä.

### 16. LAINVALINTA JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

- 16.1. Näihin yleisiin toimitusehtoihin, tilausprosessiin ja toimituksiin kokonaisuudessaan, samoin kuin erimielisyyksien ratkaisemiseen sovelletaan yksinomaan Suomen lakia. Kaikki myyjän ja ostajan väliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin.
- 16.2. Mikäli erimielisyyttä ei kyetä sopimaan, ratkaistaan erimielisyys välimiesmenettelystä annetun lain mukaisessa menettelyssä, yhden (1) välimiehen kokoonpanossa. Mikäli sopijapuolet eivät pääse sopimukseen välimiehestä, välimiehen nimeää sopijapuolen vaatimuksesta Turun kauppakamarin välityslautakunta. Välimiesoikeuden istuntopaikka on Turku.
- 16.3. Mikäli tilaajana on kuluttajan asemassa oleva henkilö, eikä erimielisyyksiä voida ratkaista osapuolten välisellä neuvottelulla, jossa voidaan esimerkiksi kuulla asiantuntijoita, ostaja voi saattaa asian kuluttajavalituslautakunnan käsiteltäväksi. Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, ratkaistaan riita oikeudenkäymiskaaren 10 luvun säännösten määrittämässä käräjäoikeudessa.